



**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
KAMUT KÖZSÉG TERÜLETÉN
a 47-es számú főút 2x2 sávossá bővítéséhez
szükséges településrendezési tervmódosítás
megalapozására**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Telepítés, szabályozási környezet:

Torma Gyöngyi, vezető tervező

É1, TT-1/04-0135/2006

okleveles építészmérnök

Közlekedés:

Moldován Attila

Tkő-01-16645

településtervezési közlekedési szakterületi

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos

települmérmnök

Gyula, 2025. december hó



Tartalomjegyzék

Előzmény	4. oldal
Érintett ingatlanok	4. oldal
Jelenleg hatályos településrendezési eszközök	4. oldal
Közlekedés	5. oldal
Környezet	5. oldal
Örökségvédelem	6. oldal
Természetvédelem	6. oldal
Javaslat a településrendezési eszközök módosítására	6. oldal
Mellékletek	
• Ortofotó	1. melléklet
• Útépítési engedélyterv-helyszínrajz	2. melléklet
• Hatályos településszerkezeti terv	3. melléklet
• Változással érintett területfelhasználások	4. melléklet



Előzmény

A 47-es sz. főút felújítása 2009-2010-ben készült el. Ehhez Kamut esetében a 47-es főút és a település belterületére bevezető 4644-es számú út találkozásánál kialakított körforgalmi csomópont számára többletterületre volt szükség, amit a mezőgazdasági területekből alakítottak ki. A telekalakítás megtörtént, de a településrendezési tervben ez nem jelenik meg.

Jelenleg a 47-es számú főút 2x2 sávra bővítése tervezett, amelyhez új csomópontok és szakaszosan szervizutak is létesülnek. Egy 2025 év eleji nyomvonalváltozat rendelkezett környezethasználati engedéllyel és készült hozzá ERD. Ezek módosítására is szükség lesz.

Érintett ingatlanok

A tervezett bővítés plusz két sávja kamuti területen létesül, így az 50,0 méteres védőtávolság is – a csomópontok kivételével – elsősorban ebbe az irányba szélesedik.

A jelenlegi út melletti valamennyi olyan terület érintett, amely közvetlenül határos a jelenlegi útterülettel vagy attól csak egy nagyon keskeny olyan földrészlet választja el, amely „párhuzamos” az útterülettel.

Az érintett ingatlanok, földrészletek helyrajzi szám szerint:

- 08, 0112/1, 0107/58-59, 0107/51, 0106/2, 0105/2-3, 0105/17-18, 098/3, 091/28-29, 089/1, 090/2, 088/2, 087/10-11, 069, 086/12, 086/8, 084, 1177/1-2, 1195/1, 1185, 1184, 1178, 1147-1170, 1100, 010/1-2, 1071/1, 0149-1070, 1048/1-2, 1047, 1046/1-3, 1045/1, 1000, 1037/1-2, 1038-1042, 1043/1-2, 1044.

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök

A tervezett fejlesztéshez igénybe vett területek még ott sem a közlekedési terület részei, ahol azt a jelenlegi körforgalmi csomópont kialakításához kialakították. Ezek a hatályos településrendezési terv szerint északról a közigazgatási határtól dél felé haladva az alábbi területfelhasználásba tartoznak (4. melléklet mutatja):

- általános mezőgazdasági terület,
- erdőterület, földút, vízgazdálkodási terület (csatorna),
- általános mezőgazdasági területsáv a lakóterület mellett,
- általános mezőgazdasági terület,
- vízgazdálkodási terület,
- általános mezőgazdasági terület a csomópont körül kiterjedtebb szélességgel,
- kertes mezőgazdasági terület és földút,
- vízgazdálkodási terület (ezek önkormányzati ill. állami tulajdonban vannak, ide a jelenlegi tényleges használathoz is igazodó földút összeköttetés készül),
- kertes mezőgazdasági terület és gazdasági erdőterület.



Fontos megemlíteni, hogy a hatályos településszerkezeti terven a 47-es számú út kamuti oldalán végig ki van jelölve kerékpárút, ami a jelenlegi tervekből eltűnik. Szervízút csak a jelenleg meglévő körforgalmi csomópont továbbfejlesztett kialakításától északra, a volt Hidasháti Állami Gazdaság telephelyére és a kapcsolódó lakóterületekre bevezető útig készül, így kerékpáros létesítménynek is csak ez tekinthető. Nem épül tovább északi irányba a szervízút a jelentős területek megközelítését biztosító, jelenleg közvetlenül a 47-es úthoz kapcsolódó 098/3 hrsz-ú földútig, így az innen megközelíthető területek megközelítése nehezekebb lesz. Bár a muronyi oldalon végig készül szervízút ill. kerékpárút, átjárás kizárólag a települések belterületének megközelítését biztosító, továbbfejlesztett körforgalmi csomópontnál létesül.

Közlekedés

A Mezőberény közigazgatási területén megvalósuló K1 jelű négyágú turbó körforgalom észak dél főirányban 2x2 sávós, míg a kelet-nyugati 4255 jelű mellékút 2x1 forgalmi sávós kialakítású. A Kamuti közigazgatási területek megközelítése egy rövid szervízútról történhet 134,85m hosszon.

A 4644 j út 80+126 km szelvényében a tervezett 2x2 sávósra történő bővítés miatt turbó körforgalom (K2) magvalósítása tervezett a település és a 47 számú főút kapcsolatát biztosítva. Kamut település közigazgatási területét érintően erről a csomóponttól mindössze egy rövid szervízút kialakítása tervezett a 46167 jelű bekötőút megközelítése érdekében a fejlesztési nyomvonal nyugati oldalán 1241,82m hosszon. A nyomvonal érinti, ill. keresztezi a 069 hrsz csatornát is.

Önálló nyomvonalvezetésű kerékpárút létesül a dél-nyugati szegmensében melynek kapcsolatát az autóbusz várakozóhellyel biztosítani javasolt.

A tervezett kialakítás többlet területigény biztosítása mellett valósítható meg melyet jellemzően mezőgazdasági szántó területek rovására lehet biztosítani.

Környezet

Az 50,0 méteres védőtávolságon belül ugyanazok a területfelhasználások találhatók meg, melyeket a hatályos településrendezési eszközöknél felsoroltunk. Kivételt jelent az ott is megemlített lakóterület, amelybe a védőtávolság 10,0 métert meghaladó mértékben benyúlik. Itt a területfelhasználáson megengedett funkciók védelméről gondoskodni kell, elsősorban a zaj elleni védelemről. A belterületek megközelítését biztosító körforgalmi csomópont mellett található egy tanya; ennek a védelmét is meg kell oldani.

Ahogy már írtunk róla, az egykori Hidasháti Állami Gazdaság telkein levő gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi területek megközelítése szervízúttal biztosított lesz. Ugyanakkor vannak olyan jelentős földutak, amelyek jelenleg a 47-es számú főúthoz közvetlenül csatlakoznak, de a tervek szerint szervízút sem létesül hozzá, így a kapcsolódó földterületeket csak egy sokkal hosszabb földúthálózaton keresztül lehet majd elérni – pl. 098/3 hrsz-ú út – így elég jelentős nagyságú mezőgazdasági



terület lesz az, amit a jelenlegihez képest rosszabb körülmények között lehet majd megközelíteni.

Örökségvédelem

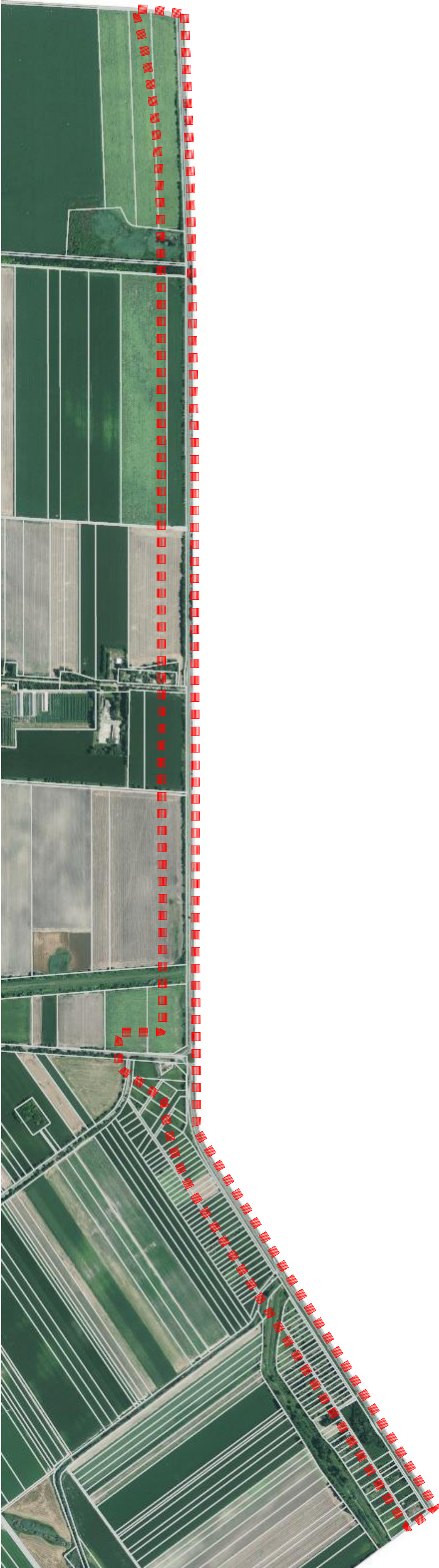
A tervezett 2x2 sáv korábbi változatához készült ERD. Ezt szükséges módosítani, mert a jelenlegi nyomvonalon további ismert régészeti lelőhelyek is vannak, ill. terepbejárás során további lelőhelyek is előkerülhetnek (bár a jelenlegi nyomvonal a korábbi korszerűsítés miatt megkutatott).

Természetvédelem

A település területén természetvédelemmel érintett terület nem található. Egyedi tájérték van a településen, de a legközelebbi is viszonylag nagyobb távolságra helyezkedik el a tervezett úttól.

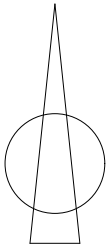
Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

A kisajátítással érintett területeket a jelenlegi területfelhasználásból beépítésre nem szánt közlekedési területbe kell átsorolni. Az övezeti besorolásnál a főút kategóriának megfelelő kell legyen az övezet. Az övezetnél kivételt jelent az a szakasz, ahol a 010/1 és a 010/2 hrsz-ú csatornákon keresztül alakítanak ki egy földút kapcsolatot. Ezt a szakaszt célszerű azonos területfelhasználáson belül külön övezetként kezelni.

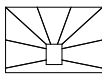


KAMUT

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



■■■■ tervezési terület határa



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:

KAMUT
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Rajz megnevezése:

Ortofotó

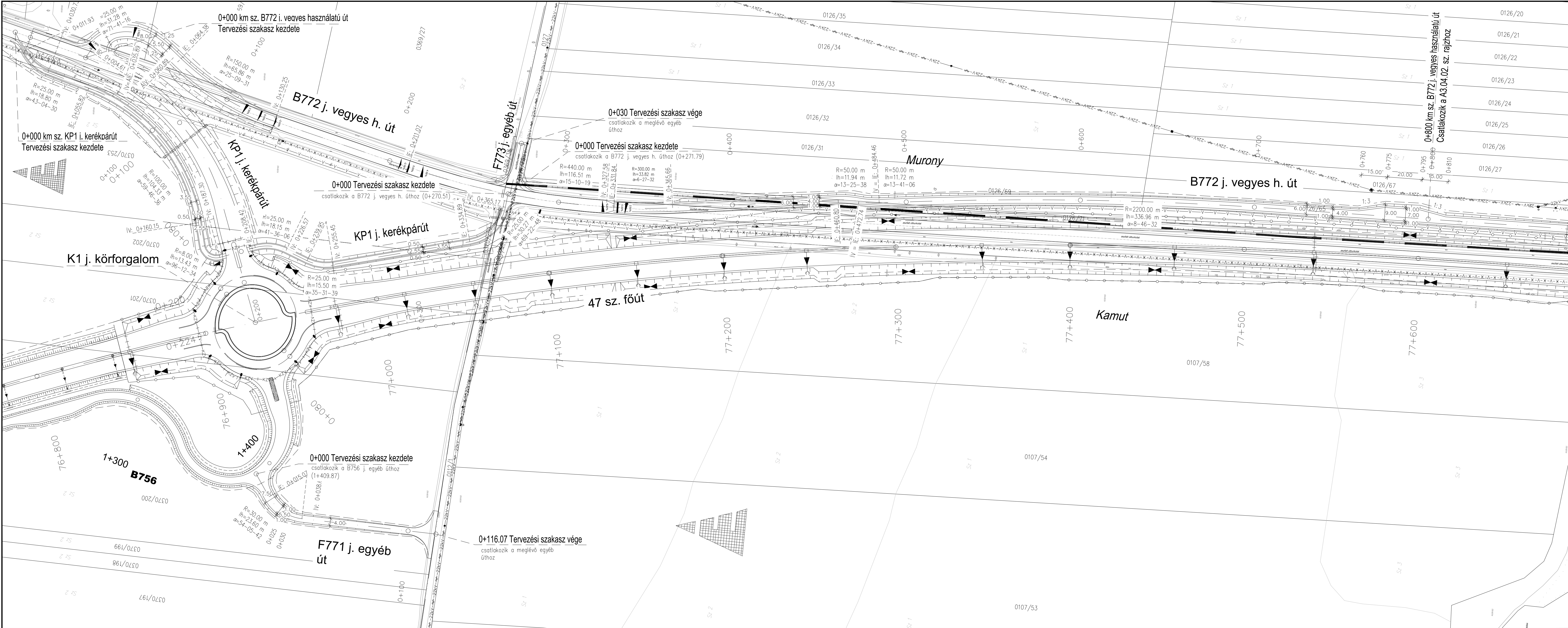
Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:
Benkő Lajos
településmérnök

1. melléklet

Dátum:
2025. 11. 19.
Rajzszám:

2. melléklet



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett talpárok, bevágási folyóka
- Tervezett áteresz
- Közigazgatási határ
- Területigénybevételi határ
- Tervezett "K" szegély
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Rázópadka
- Tervezett tározó, párolgató talpárok (FÁ)
- Külső vízvezető szegély
- Ingatlan határ
- Művelési ág határ
- Tervezett védőkerítés
- Tervezett zajárnyékoló fal
- Helyrajzi szám
- Térkö burkolat
- Beton burkolat
- Vízépítési kőszórás
- Padkarendezés
- Tervezett kerítéskapu szakági terv szerint

A terv adatai EOV rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

Tárgy: **"Berettyóújfalú - Békéscsaba közötti 2x2 sávú közúti kapcsolat engedélyezési- és kiviteli terveinek készítése 4 részben"**
4. rész: Mezőberény-Békéscsaba közötti szakasz

Megrendelő:  **ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM**
1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu
PST kód: **K047.29**

Munkaközi terv
Bírálati terv

Generáltervező:  **UNITEF 83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.
Tel.: 1-205-6330 Fax: 1-205-6325
e-mail: unitef@unitef.hu www.unitef.hu
Tervszám: **45841**

Projektvezető: Tibola Péter	Projektvezető-helyettes: Fülöp Zoltán	Kiemelt projektvezető, Irodavezető: Goda Zsolt
Közlekedési igazgató, vezérigazgató-helyettes: Róna Tivadar	Vezérigazgató-helyettes: Jancsár Péter	Vezérigazgató: Szórádi Róbert

Szakági tervező:  **UNITEF 83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.
Tel.: 1-205-6330 Fax: 1-205-6325
e-mail: unitef@unitef.hu www.unitef.hu
Tervszám: **45841**

Felelős tervező: Fülöp Zoltán 13-9067	Tervező: Fülöp Levente	Tervező: Hollósi Attila	Tervező: Vincze Ákos	Tervellenőr: Kőrösi Gábor 01-1913
---------------------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------------------

Terv tárgya: **47. sz. főút Mezőberényt elkerülő szakasz végcsomópontja - távlati M44 gyorsforgalmi út csomópontja közötti szakasz engedélyezési és kiviteli tervei**

Tervfázis: Engedélyezési terv	Szállítási item jele: V01
--------------------------------------	----------------------------------

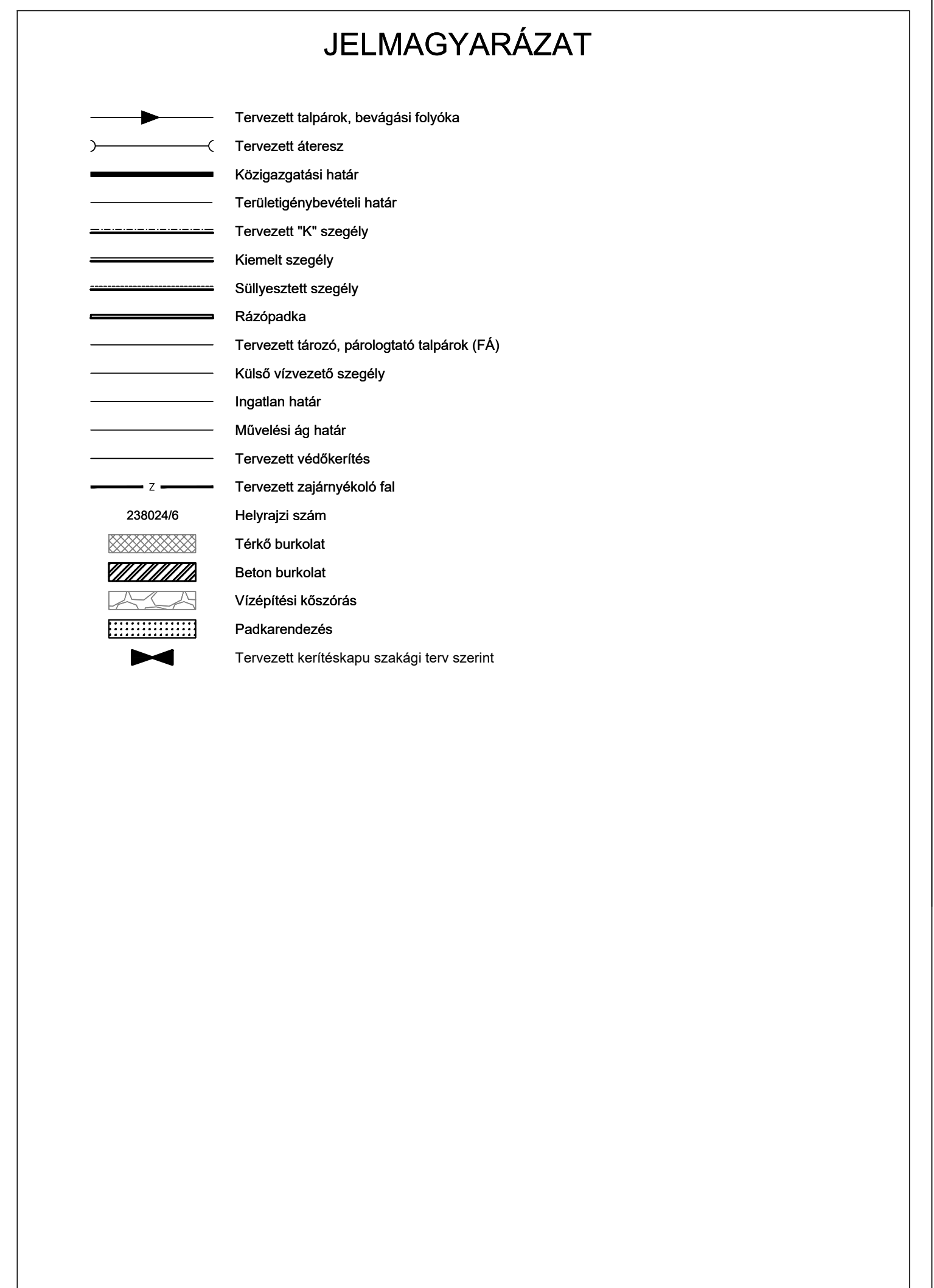
Szakág: Útépítés, Vízépítés - Egyéb utak	Szakág jele: A3.
---	-------------------------

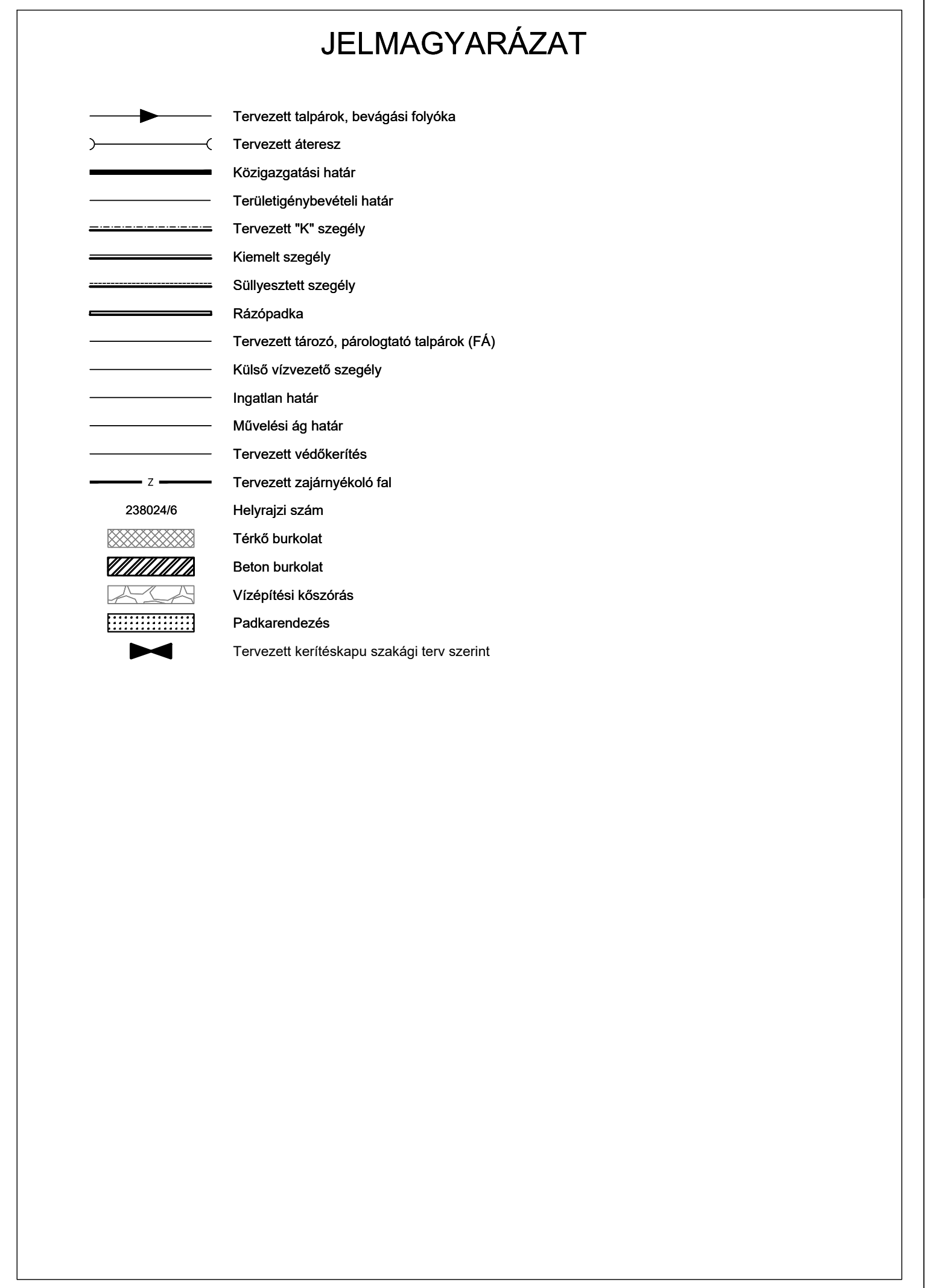
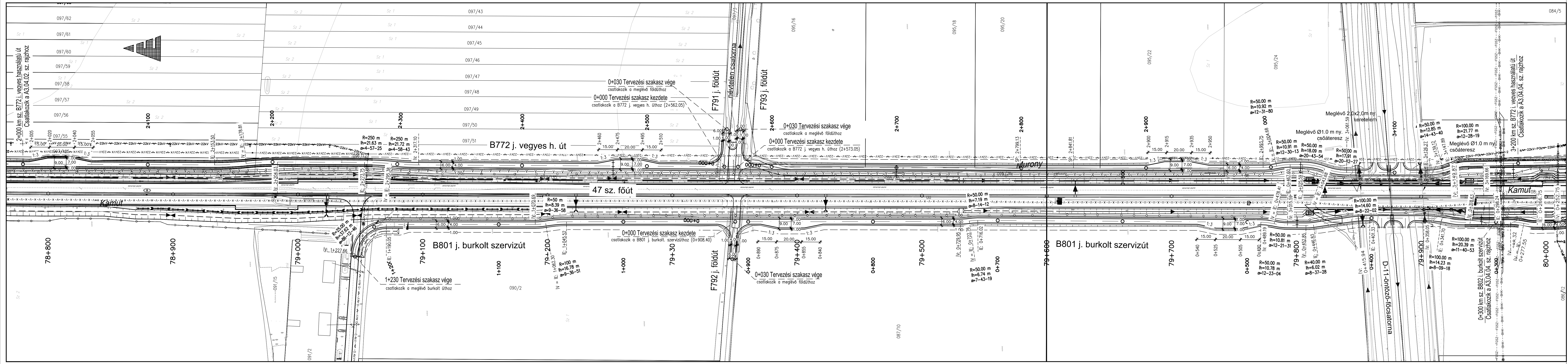
Megnevezés: **Általános helyszínrajz**
B772 j. vegyes használatú út 0+000-0+800 km sz., F771, F773 j. földutak, KP1 j. kerékpárút

Dátum: 2025.12.09.	Méretarány: M= 1:1000	Rajzsám: A3.04.01
---------------------------	------------------------------	--------------------------

Fájl elnevezés: **E_00_A3_04.01_V01.dwg**

Ez a terv a Tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.





A terv adatai EOY rendszerben vannak és EOMA alapszintű vonatkoznak.			
Tárgy: "Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti 2x2 sávós közúti kapcsolat engedélyezési- és kiviteli terveinek készítése 4 részben" 4. rész: Mezőberény-Békéscsaba közötti szakasz			
Megrendelő:  ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM		1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. E-mail: info@ekm.gov.hu	
		PST kód: K047.29	
Munkaközi terv Bírálati terv			
Generáltervező: 		UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1119 Budapest, Bornemissza tér 12. Tel.:1-205-6330 Fax.:1-205-6325 e-mail: unitef@unitef.hu www.unitef.hu	
		Tervszám: 45841	
Projektvezető: Tibola Péter	Projektvezető-helyettes: Fülöp Zoltán	Kiemelt projektvezető, írodavezető: Goda Zsolt	
Közlekedési igazgató, vezérigazgató-helyettes: Róna Tivadar	Vezérigazgató-helyettes: Jancsár Péter	Vezérigazgató: Szórádi Robert	
Szakági tervező: 		UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1119 Budapest, Bornemissza tér 12. Tel.:1-205-6330 Fax.:1-205-6325 e-mail: unitef@unitef.hu www.unitef.hu	
		Tervszám: 45841	
Felelős tervező: Fülöp Zoltán 13-9067	Tervező: Fülöp Levente	Tervező: Hollósi Attila	Tervező: Vincze Ákos
		Tervellenőr: Kőrösi Gábor 01-1913	
Terv tárgya: 477. sz. főút Mezőberényt elkerülő szakasz végcsomópontja - távlati M44 gyorsforgalmi út csomópontja közötti szakasz engedélyezési és kiviteli tervei			
Tervfázis: Engedélyezési terv			Szállítási ütem jele: V01
Szakág: Útépítés, Vízépítés - Egyéb utak			Szakág jele: A3.
Megnevezés: Általános helyszínrajz B772 j. vegyes használatú út 2+000-3+200 kmsz., F791, F792 j. földutak és B801 j. burkolt szervízút			
Dátum: 2025.12.09.	Méretarány: M= 1:1000	Rajzsám: A3.04.03	
Fájl elnevezés: E_00_A3_04.03_V01.dwg			
Ez a terv a Tervező(ek) szellemi terméké, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a Tervező(ek) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.			



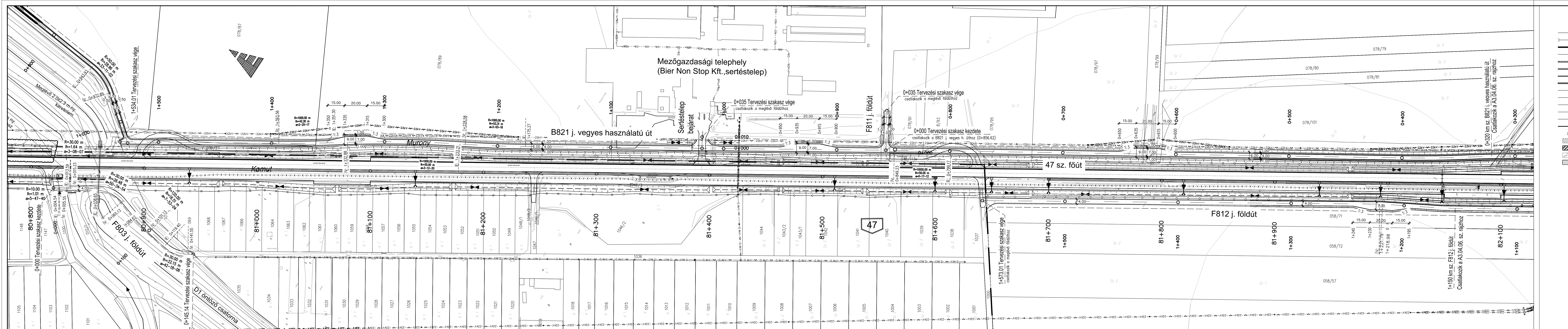
JELMAGYARÁZAT

- Tervezett talpárak, bevágási folyók
- Tervezett áteresz
- Közigazgatási határ
- Tertületigénybevétel határ
- Tervezett "K" szegély
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Rázópadka
- Tervezett tározó, párológiai talpárak (FA)
- Külső vízvezető szegély
- Ingatlan határ
- Művelési ág határ
- Tervezett védőkerítés
- Tervezett zárnyműköző fal
- Helyrajzi szám
- Térkö burkolat
- Beton burkolat
- Vízépítési közszer
- Padkarendezés
- Tervezett kerékpárúti szaksági terv szerint

Munkaközi terv Bírálati terv

Tárgy: "Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti 2x2 sávú közúti kapcsolat engedélyezési- és kiviteli terveinek készítése 4 részben" 4. rész: Mezőberény-Békéscsaba közötti szakasz		PST kód: K047.29
Megrendelő:  1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levélcím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. E-mail: info@kfm.gov.hu		ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
Generalvezető:  UNITEP83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1119 Budapest, Bonemisza tér 12. Tel: +36-1-205-6330 Fax: +36-1-205-6335 e-mail: unitep@unitep.hu www.unitep.hu		Tervező: 45841
Projektvezető: Tibola Péter	Projektvezető-helyettes: Fülöp Zoltán	Kiemelt projektvezető, iránykezelő: Goda Zoltán
Közlekedési igazgató, vezérigazgató-helyettes: Róna Tivadar	Vezérigazgató-helyettes: Jancsár Péter	Vezérigazgató: Szórádi Róbert
Szaksági tervező:  UNITEP83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1119 Budapest, Bonemisza tér 12. Tel: +36-1-205-6330 Fax: +36-1-205-6335 e-mail: unitep@unitep.hu www.unitep.hu		Tervező: 45841
Feladat tervező: Fülöp Zoltán	Tervező: Fülöp Levente	Tervező: Hollosi Attila
Tervező: Fülöp Zoltán	Tervező: Hollosi Attila	Tervező: Vincze Ákos
Terv tárgya: 47. sz. főút Mezőberényt elkerülő szakasz végcsomópontja - távlati M44 gyorsforgalmi út csomópontja közötti szakasz engedélyezési és kiviteli tervei		Szállítási utam jelsz: V01
Tervezési: Engedélyezési terv		Szállítási utam jelsz: A3.
Szakág: Útépítés, Vízépítés - Egyéb utak		Szállítási utam jelsz: A3.
Megnevezés: Általános helyszínrajz		Szállítási utam jelsz: A3.04.04
B772 j. vegyes használatú út 3+200-3+448.03 kmsz. és B801 j. burkolt szervízút, F802 j. földút, KP2 és KP3 j. kerékpárút		Szállítási utam jelsz: A3.04.04
Dátum: 2025.12.09.	Méretarány: M= 1:1000	Rajzszerkesztő: A3.04.04
Fájl elnevezés: E_00_A3_04.04_V01.dwg		Szállítási utam jelsz: A3.04.04

Ez a terv a Tervező(i) szakmai termék, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a Tervező(i) által állított papíralapú tervdokumentáció tervszáma második.



JELMAGYARÁZAT

	Tervezett talpárok, bevágási folyóka
	Tervezett áteresz
	Közigazgatási határ
	Terrületigénybevételi határ
	Tervezett "K" szegély
	Kiemelt szegély
	Süllyesztett szegély
	Rázópadka
	Tervezett tározó, párolgató talpárok (FÁ)
	Külső vízvezető szegély
	Ingatlan határ
	Művelési ág határ
	Tervezett védőkerítés
	Tervezett zárműköltő fal
	Helyrajzi szám
	Térkö burkolat
	Beton burkolat
	Vízépítési köszörös
	Padkarendezés
	Tervezett kerítéskapu szakági terv szerint

Munkaközi terv

Bírálati terv

A terv adatai EOV rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

Tárgy: **"Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti 2x2 sávú közúti kapcsolat engedélyezési- és kiviteli terveinek készítése 4 részben"**
4. rész: Mezőberény-Békéscsaba közötti szakasz

Megrendelő: **ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM**
1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu

PST kód: **K047.29**

Generáltervező: **40itea** 1993
UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.
Tel.: 1-205-6330 Fax: 1-205-6325
e-mail: unitef@unitef.hu www.unitef.hu

Tervező: **45841**

Projektvezető: Tibola Péter
Kiemelt projektvezető, Irodavezető: Goda Zsolt

Közlekedési igazgató, vezérigazgató-helyettes: Róna Tivadar
Vezérigazgató-helyettes: Jancsár Péter

Szakági tervező: **40itea** 1993
UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.
Tel.: 1-205-6330 Fax: 1-205-6325
e-mail: unitef@unitef.hu www.unitef.hu

Tervező: **45841**

Feloldó tervező: Fülöp Zoltán
Tervező: Fülöp Levente
Tervező: Hollósi Attila
Tervező: Vincze Ákos
Tervellenőrző: Kőrösi Gábor

Terv tárgya: **47. sz. főút Mezőberényt elkerülő szakasz végcsomópontja - távlati M44 gyorsforgalmi út csomópontja közötti szakasz engedélyezési és kiviteli tervei**

Tervfázis: **Engedélyezési terv**

Szállítási ütem jele: **V01**

Szakág: **Útépítés, Vízépítés - Egyéb utak**

Szakág jele: **A3.**

Megnevezés: **Általános helyszínrajz**
B821 j. vegyes használatú út 0+320-1+521.96 kmsz., F803, F811 és F812 j. földutak

Dátum: **2025.12.09.**

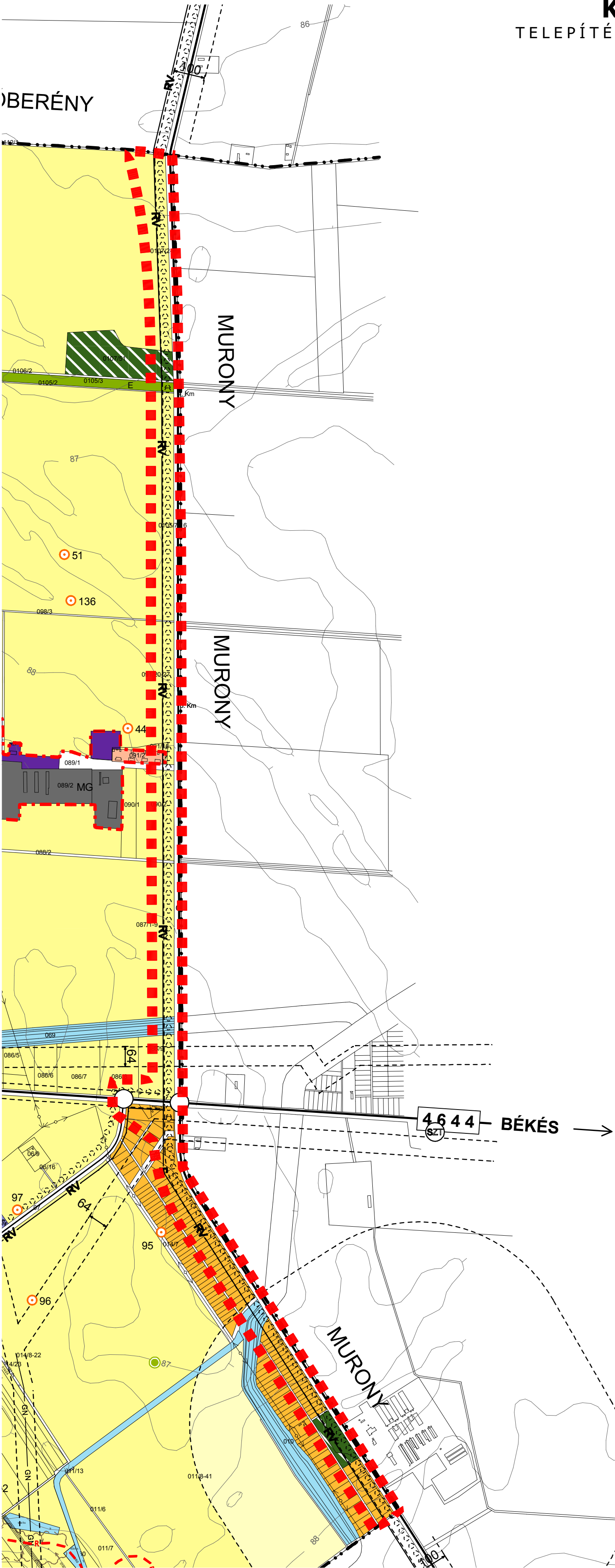
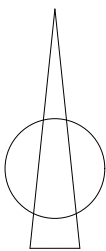
Méretarány: **M= 1:1000**

Rajzszám: **A3.04.05**

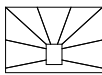
Fajl elnevezés: **E_00_A3_04.05_V01.dwg**

Ez a terv a Tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a Tervező(k) által alkotott papíralapú tervdokumentáció tervszamos másolata.

KAMUT
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



tervezési terület határa



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:

KAMUT
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Rajz megnevezése:

Hatályos településszerkezeti terv

Vezető tervező:

Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

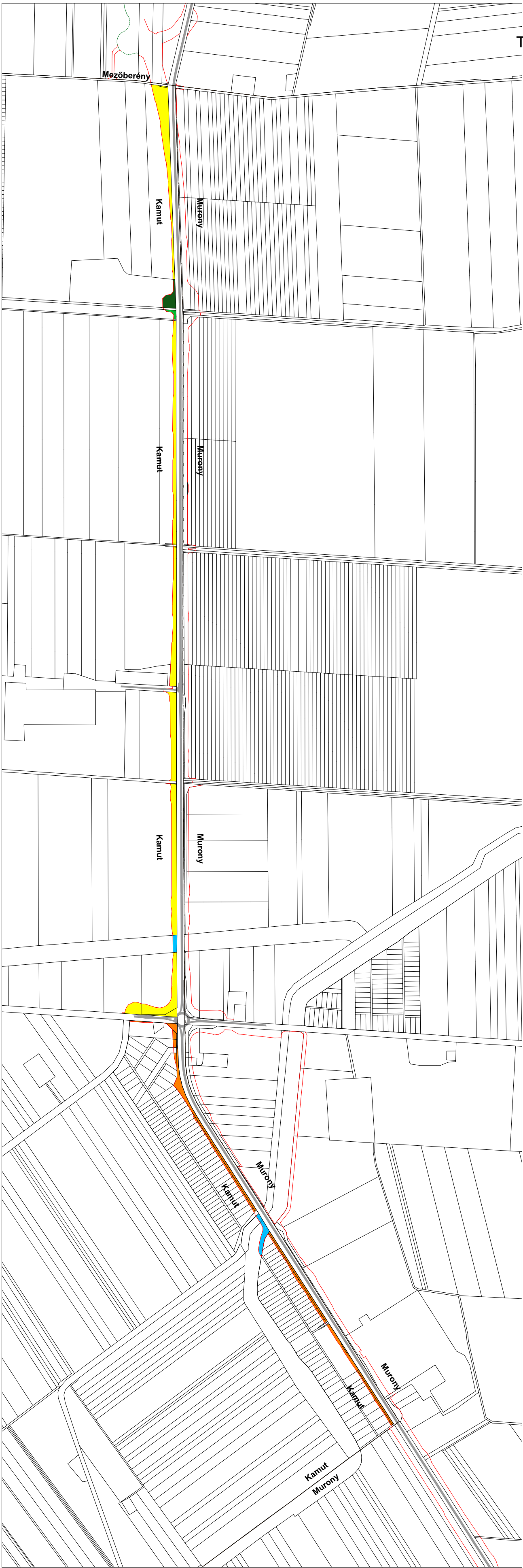
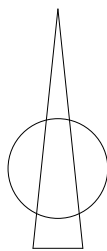
3. melléklet

Dátum:
2025. 11. 19.

Rajzszám:

KAMUT

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



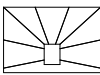
Jelmagyarázat:

Érintett területfelhasználások:
(a hatályos településszerkezeti tervnek megfelelően)

- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Gazdasági terület
- Erdőterület
- Vízgazdálkodási terület

Egyéb jelölések:

- Közigazgatási terület határa
- Kisajátítási terület határa
- a 47-es út jelenlegi burkolt felülete



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:

KAMUT
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Rajz megnevezése:

Változással érintett területfelhasználások

Vezető tervező:

Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

4. melléklet

Dátum:
2025. 12. 02.

Rajzszám: