

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kamut Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 16. napján megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Vetési Erika polgármester
Szlancsik Árpád Pál alpolgármester
Földesi István képviselő
Paulikné Kovács Tímea Zsuzsanna képviselő
Pocsai Zoltán képviselő
Knapp Vincéné Pogonyi Anita Éva képviselő
Aradszki Martina Laura aljegyző

Távol maradt: dr. Juhász Dzsénifer Tímea jegyző
Tarkovác István képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Borbély Lászlóné köztisztviselő

Vetési Erika polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és tájékoztat mindenkit, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő jelen van, és az ülést megnyitja. A Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetőjének javasolja Borbély Lászlóné köztisztviselőt, az önkormányzati hivatal dolgozóját. Kéri a képviselőtársait, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Borbély Lászlónét az ülés jegyzőkönyvvezetőjének egyhangúan megválasztotta.

Ismerteti a meghívóban szereplő, javasolt napirendi pontokat.

Napirend:

1. Civil Szervezetek Házának közbeszerzést előkészítő okiratai

Előterjesztő: Vetési Erika polgármester

2. Bejelentések

Megkérdezi van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt.

Vetési Erika polgármester kéri a képviselőtársait, hogy aki az ülés napirendi pontjaival egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjaival egyetért, azokat 6 szavazattal - egyhangúan elfogadja.

Határozat folyószáma: 24/2025. (IV.16.)

1./ Napirendi pont: Civil Szervezetek Házának közbeszerzést előkészítő okiratai

Előterjesztő: Vetési Erika polgármester

Aradszki Martina Laura aljegyző: A kamuti Civil szervezetek Háza pályázatában eljutottak ahhoz a ponthoz, hogy az ezzel kapcsolatos előzetes közbeszerzési eljárást megindítsák. Ehhez a képviselő testületnek döntenie kell az alábbi tárgykörökben:

1. az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadásáról
2. a közbeszerzési terv elfogadásáról
3. eljárás megindításáról és a felhívás elfogadásáról

Az előterjesztést és a hozzá kapcsolódó anyagokat megkapta mindenki előzetesen írásban, kiegészíteni nem kívánja a leírtakat. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Van-e kérdés, hozzászólás?

Szlancsik Árpád Pál alpolgármester: Neki lenne egy olyan kérése, hogy vázolják fel, amiről már beszéltek korábban is, hogy ennek a pályázatnak milyen előnyei-hátrányai lennének, milyen kockázati tényezőkkel kell számolni a településre nézve, a választókerületre nézve stb. Mi az, amit erről a Képviselő-testületnek tudnia kell? Hogyan merjenek belevágni ebbe az egész pályázatba?

Vetési Erika polgármester: Amiatt, hogy ne kerüljön ki a választókerületből ez a sok millió forint, ezért a Körös-Menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. munkatársaival összeültek, hogy megtárgyalják azt, hogy ezt a pályázatot, hogyan tudnák megvalósítani. Szó volt arról is, hogy esetleges a Művelődési Ház felújítására, fejlesztésére átszervezhetnénk a pályázati forrást, azonban idő szűkében erre sajnos nincsen lehetőség. Egyebekben ők minden segítséget megadnak ahhoz, hogy a pályázat sikeresen megvalósuljon. Neki az a véleménye a tegnapi megbeszélésük után, hogy csinálják meg a projektet, mivel, ha ezt nem valósítják meg, az eddig már befizetett közel 6 millió forintot vissza kell fizetni, amit a költségvetés nem bír el. Előre kell tekinteni, van benne rizikófaktor, de a kellő segítséget megkapják hozzá, hogy ez működjön.

Szlancsik Árpád Pál alpolgármester: Az Ő meglátása az, hogy a közeljövőben erre az épületre ekkora mennyiségű pénzt biztosan nem tudnak rákölteni, főleg akkor, ha ezt most visszautasítják. A másik irányból megközelítve az épület ott van a falu központjában és neki személyesen az a célja, hogy ettől az épülettől az iskoláig a falu központi része tükrözze azt, hogy milyen a kamuti kép. Legyen rendezett és szép a központ, de mindenki mondja el a véleményét arról, hogy mit gondol ennek a pályázatnak a megvalósításáról.

Knapp Vincéné Pogonyi Anita képviselő: Neki az a véleménye, hogy csinálják. A két rossz közül ez a jobbik lehetőség, illetve valóban fel kell újítani azt az épületet, mert borzasztó állapotban van.

Paulikné Kovács Tímea Zsuzsanna képviselő: Ő is ezt gondolja, mint az előtte felszólalóak. Nincs más hozzáfűzni valója. A már elköltött pénzt visszafizetni nem tudják, így más választása a testületnek szerinte nem igazán van.

Pocsai Zoltán képviselő: Ő is egyetért az eddig hozzászóló képviselőkkel, a főutca összképén elég sokat javítana, ha meg lenne csinálva az épület. Az, hogy most van rá lehetőség szerinte örülni kell neki, mert ha visszamondják, akkor nem lehet tudni mikor lesz rá alkalom. Azt nem tudja, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban milyen kötelezettségek vannak.

Vetési Erika polgármester: Üzemeltetni nem kell, fenntartási idő van meghatározva, ha jól emlékszik 3 év.

Pocsai Zoltán képviselő: Köszönöm szépen.

Földesi István képviselő: Az Ő véleménye az, hogy tájháznál teljesen egyértelműen kinyilvánította mindenki, hogy túl van árazva, szükség nincs rá. Ebben az esetben nem ilyen egyszerű a dolog, a szükségessége megkérdőjelezhető, de azon az állásponton van, hogy inkább csinálják meg.

Vetési Erika polgármester: Van-e még kérdés, hozzászólás? Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztés mellékletét képező 1. határozati javaslattal egyetért.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért és 6 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

24/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozat:
kamuti Civil Szervezetek Házának közbeszerzést előkészítő okiratai

Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a kamuti Civil szervezetek háza felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó eseti közbeszerzési szabályzatot.

/Az eseti közbeszerzési szabályzat „A KAMUTI CIVIL SZERVEZETEK HÁZA FELÚJÍTÁSA” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához a határozat mellékletét képezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Vetési Erika polgármester, Aradszki Martina Laura aljegyző

Vetési Erika polgármester: Kéri, kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztés mellékletét képező 2. határozati javaslattal egyetért.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért és 6 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

25/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozat:
kamuti Civil Szervezetek Házának közbeszerzést előkészítő okiratai

Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2025. évi közbeszerzési tervet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Vetési Erika polgármester, Aradszki Martina Laura aljegyző

/A 2025. évi KÖZBESZERZÉSI TERV a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Vetési Erika polgármester: Kéri, kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztés mellékletét képező 3. határozati javaslattal egyetért.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért és 6 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

26/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozat:
kamuti Civil Szervezetek Házának közbeszerzést előkészítő okiratai

Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kamuti Civil szervezetek Házával kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításához és a felhívás elfogadásához. Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Vetési Erika polgármester, Aradszki Martina Laura aljegyző

2./ Napirendi pont: Bejelentések

2.1./ Tárgy: Testületi határozatok hatályon kívül helyezése.

Aradszki Martina Laura aljegyző: Az előző testületi ülésen volt szó a lakások bérleti díjáról. Legutóbb abban maradtak, hogy a soron következő ülésre megkeresi az előző határozatokat, amik ezzel kapcsolatban születtek. Két határozat vonatkozik rá, egyrészt a lakáscélú ingatlanok bérleti díjával kapcsolatban - 91/2023. (XI.29.), másrészt pedig a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban - 92/2024. (XI.29.) számú határozatok. Amennyiben ezeket az árakat módosítani, aktualizálni szeretné a képviselő-testület, úgy ezt a két határozatot hatályon kívül kell helyezni, majd megtárgyalni azt, hogy melyek legyenek az új árak. Annyit még szeretnék hozzáfűzni a tisztánlátás érdekében, hogy a határozatokban megjelölt árak 2005-ben (még akkor rendeletben) lettek meghatározva, emiatt van szükség az aktualizálásra.

Van e bárkinek ezzel kapcsolatban kérdése/ felvetése?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Vetési Erika polgármester: Kéri, kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért a Kamut Község Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2023. (XI.29.) számú határozatának hatályon kívül helyezésével.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért és 6 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

27/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozat
Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2023. (XI.29.) számú határozatának hatályon kívül helyezése

Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Kamut Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2023. (XI.29.) számú határozatát.

Határidő: Azonnal

Felelős: Aradszki Martina Laura aljegyző

Vetési Erika polgármester: Kéri, kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért a Kamut Község Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2024 (XI.29.) számú határozatának hatályon kívül

helyezésével.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért és 6 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

28/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozat
Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2023 (XI.29.) számú határozatának hatályon kívül helyezése

Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Kamut Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2024 (XI.29.) számú határozatát.

Határidő: Azonnal

Felelős: Aradszki Martina Laura aljegyző

2. 2./ Tárgy: Lakáscélú és nem lakáscélú helység bérleti díja

Aradszki Martina Laura aljegyző: A továbbiakban meg kell határozni a lakás célú és a nem lakás célú helységek bérleti díjait. Ehhez mindenkinek adott egy-egy határozati javaslatot. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen észrevétele?

Szlancsik Árpád Pál alpolgármester: Neki annyi kiegészíteni valója lenne, amit már az előző testületi ülésen is érintőlegesen felvetett, hogy az önkormányzati dolgozók, tanítónők, tanárok, védőnők esetében lehetne egy kedvezőbb tarifát megállapítani. Egyedileg is megállapíthatják, hogy mennyi legyen a kedvezőbb ár.

Vetési Erika polgármester: Rendben, ezzel teljesen egyetért.

Aradszki Martina Laura aljegyző: A kiadott határozati javaslatot bővíti a javaslatként elhangzott kiegészítéssel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Vetési Erika polgármester: Kéri, kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért a lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérleti díjairól szóló - javasolt kiegészítést tartalmazó - határozati javaslattal.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért és 6 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

29/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozat:
a lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérleti díjának mértéke

Kamut Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamut községben a lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek – önkormányzati lakások – bérleti díjának mértékét 2025. május 01. napjától kezdődően az alábbiakban határozza meg:

Komfortos lakás esetén: 410.- Ft/m²

Félkomfortos lakás esetén: 380.- Ft/m²

Komfort nélküli lakás esetén: 300.- Ft/m²

Fentiekől eltérően az önkormányzati dolgozók, tanítók, tanárok, védőnők - kérelmük alapján - egyedi elbírálásban részesülnek.

Határidő: 2025. május 01.

Felelős: Vetési Erika polgármester

30/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozat:

a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérleti díjának mértéke

Kamut Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamut községben a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérleti díjának mértékét 2025. május 01. napjától kezdődően az alábbiakban határozza meg:

Művelődési ház terem bérleti díjak:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| a) Művelődési ház egésze (alkalmi): | 30.000.- Ft/alkalom (12 óra min.) |
| b) kisterem bérleti díja: | 2.000.- Ft/óra |
| c) nagyterem bérleti díja: | 4.000.- Ft/óra |
| d) könyvtár bérleti díja: | 3.000.- Ft/óra |

A Művelődési ház bérleti díjai nem vonatkoznak a kamuti Civil szervezetekre. A munkájuk segítése érdekében a teremhasználat a részükre díjmentes.

Üzlethelyiségek bérleti díja:	15.000.- Ft/üzlet/hó
Sporttelep + öltöző (együttes) bérleti díja:	35.000.- Ft/alkalom
Sportpálya bérleti díja:	20.000.- Ft/alkalom

Határidő: 2025. május 01.

Felelős: Vetési Erika polgármester

6. 3./ Tárgy: Közmeghallgatás

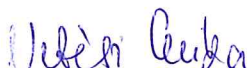
Vetési Erika polgármester: Közmeghallgatást tartanánk 2025. 04. 29-én 18:00-tól. Szeretné kérdezni a Képviselő-testület tagjait, hogy mindenkinek megfelel-e ez az időpont, mert akkor kirakják a meghívót. A tárgya a szennyvíz beruházás jelenlegi álláspontja. Tájékoztatni kell a lakosságot arról, hogy elkezdődnek a helyreállítási munkálatok.

Mindenki egyetért és az időpont is megfelelő.

Vetési Erika polgármester: Van-e további kérdés, bejelentés?

(Több kérdés bejelentés nem volt.)

Több bejelentés nem lévén a polgármester megköszöni a megjelenést, a Képviselő-testület ülését befejezetté nyilvánítja.


Vetési Erika
Polgármester




Aradszki Martina Laura
Aljegyző